



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSEE D'ALSEMBERG , 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. +3223150851
info@immo4vents.be

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 08/06/2023
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I()
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T1)

Pl Jean Vander Elst N°2 bte
1180 Uccle

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1.B.	APARTEMENT	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	52.00 / 1000.00	17 370,14	262,03	641,20
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	52.00 / 1000.00	1 110,78	0,00	57,75
6110 - Frais d'études et surveillance	52.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
612100 - Electricité parties communes	52.00 / 1000.00	1 507,15	0,00	78,37
612320 - Livraisons mazout	52.00 / 1000.00	8 137,84	0,00	423,18
613000 - Honoraires syndic	52.00 / 1000.00	1 575,00	0,00	81,90
61400 - Assurance incendie	52.00 / 1000.00	3 397,19	176,65	0,00
6147 - Application franchise sinistre dégats des eaux	52.00 / 1000.00	1 476,55	76,78	0,00
61601 - Timbres	52.00 / 1000.00	94,45	4,91	0,00
61663 - Autres frais gestion	52.00 / 1000.00	23,00	1,20	0,00
650000 - Frais bancaires	52.00 / 1000.00	48,18	2,49	0,00
0003 - Quotités spéciales (100)	7.00 / 100.00	137,44	0,00	9,62
610100 - Contrôle ascenseurs	7.00 / 100.00	137,44	0,00	9,62
Totaux généraux		17 507,58	262,03	650,82

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	17 507,58	262,03	650,82
Charges privatives	179,86	0,00	0,00
Totaux généraux	17 687,44	262,03	650,82

Votre situation de compte au 25/05/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2023			1 842,90	0,00
23/03/2023	FIN	Extrait bancaire 23015	0,00	1 842,90
31/03/2023	VEN	APPEL FONDS RENOVATION CHAUFFERIE 1T 2023 (03/2023)	390,00	0,00
31/03/2023	VEN	DECOMPTÉ 1T2023 (T1 2023)	912,85	0,00
Totaux			3 145,75	1 842,90
Solde débiteur au 25/05/2023				1 302,85

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 302,85 €** avant le 18/06/2023 sur le compte de la copropriété : **BBRUBEBB - BE18310092516565** avec pour mention votre référence client : **+++221/0682/89833+++**



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. +3223150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2023 (T1)

FAIT LE : 08/06/2023
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Actif		Passif	
311000 - Stocks clés	77,42	100000 - Fonds de roulement général	18 200,87
410 - Copropriétaires	30 484,74	160000 - Fonds de réserve général	17 717,18
499100 - A charges tilleul ii	2 756,37	160200 - Fonds de reserve renovation (decision ag 12-03-2020)	43 543,66
4996103 - 28-02-2022 - sinistre azogui - chambre	1 593,46	160500 - Fonds de reserve demenagements / emmenagements	6 378,51
4996104 - Dde - fuite chauffage	150,00	160600 - Interets de retard	2 865,14
4996105 - Infiltrations garage 3 - dep	215,00	440 - Fournisseurs	-797,82
5500001 - Compte épargne ing - BE56310470595788	37 798,49	499400 - Compte d'attente créditeur	3,45
5510001 - Compte courant ing - BE18310092516565	14 835,51		
Total actif	87 910,99	Total passif	87 910,99



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. +3223150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2023 AU 31/03/2023 (T1)

FAIT LE : 08/06/2023
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					17 370,14
Nature : 0005 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 110,78
31/01/2023	01/2023	ASTRA CLEAN	T1	045-####-0004	370,26
28/02/2023	02/2023	ASTRA CLEAN	T1	045-####-0009	370,26
31/03/2023	03/2023	ASTRA CLEAN	T1	045-####-0015	370,26
Nature : 0006 - Livraisons mazout					8 137,84
25/01/2023	5378 L A 0.97480/L HTVA (2/3)	COMFORT ENERGY	T1	045-####-0002	4 228,93
01/03/2023	5715 L A 0.8479/L HTVA (2/3)	COMFORT ENERGY	T1	045-####-0013	3 908,91
Nature : 0008 - Assurance incendie					3 397,19
03/02/2023	DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 (2/3)	VIVIUM	T1	045-####-0007	3 397,19
Nature : 0009 - Frais bancaires					48,18
01/02/2023	FRAIS BANCAIRES	ING	T1	045-####-0006	16,06
01/03/2023	FRAIS BANCAIRES	ING	T1	045-####-0018	16,06
31/03/2023	FRAIS BANCAIRES	ING	T1	045-####-0016	16,06
Nature : 0010 - Honoraires syndics					1 575,00
31/03/2023	1T2023 + AR3.94 §1	IMMO 4 VENTS	T1	045-####-0012	1 575,00
Nature : 0011 - Electricité parties communes					1 507,15
01/01/2023	01/2023	TOTAL ENERGIES	T1	045-####-0010	500,05
18/01/2023	02/2023	TOTAL ENERGIES	T1	045-####-0001	516,05
17/02/2023	03/2023	TOTAL ENERGIES	T1	045-####-0008	491,05
Nature : 0018 - FRAIS DE CONVOCATION					94,45
23/03/2023	FRAIS DE RECOMMANDES POUR CONVOCATION A.G.O.	BPOST	T1	045-####-0011	94,45
Nature : 0019 - Autres frais gestion					23,00
23/01/2023	MISE PLAN IMMEUBLE SUR CLES USB	MISTER COPY	T1	045-####-0017	23,00
Nature : 0020 - Frais d'études et surveillance					0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
02/06/2023	PARTICIPATION A LA REUNION D'INFORMATION DES COPROPRIETAIRES (2/3)	MARDAGA	T1	045-####-0020	344,85
02/06/2023	PARTICIPATION A LA REUNION D'INFORMATION DES COPROPRIETAIRES (2/3)	-	T1	-	-344,85
Dépenses sans nature					1 476,55
05/02/2023	FACTURE INTERM ETUDE RENOVATION CHAUFFERIE	MARDAGA	T1	045-####-0019	2 578,11
05/02/2023	FACTURE INTERNE ETUDE RENOVATION INSTALLATIONS CHAUFFERIE 2/3	-	T1	-	-2 578,11
31/05/2023	TRF SINISTRE DEFAYS	-	T1	-	1 476,55
Cle : 0003 - Quotités spéciales (100)					137,44
Nature : 0016 - Contrôle ascenseurs					137,44
25/01/2023	09/02/2023	Bureau Technique Verbrughen (BTV)	T1	045-####-0005	137,44
Totaux généraux immeuble :					17 507,58



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. +3223150851
info@immo4vents.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 14/08/2023
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I()
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE
PÉRIODE : du 01/04/2023 au 30/06/2023 (T2)

Pl Jean Vander Elst N°2 bte
1180 Uccle

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 1.B. APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités (1000)	52.00 / 1000.00	9 718,49	0,99	504,40
61001 - Extincteurs d'incendie	52.00 / 1000.00	284,94	0,00	14,81
610301 - Travaux installation chauffage et eau	52.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
610310 - Contrats d'entretien installation de chauffage	52.00 / 1000.00	484,00	0,00	25,17
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	52.00 / 1000.00	1 433,85	0,00	74,58
610590 - Entretien - curage réseau d'égouts	52.00 / 1000.00	254,40	0,00	13,23
610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	52.00 / 1000.00	300,96	0,00	15,66
61066 - Travaux divers	52.00 / 1000.00	209,33	0,00	10,89
612100 - Electricité parties communes	52.00 / 1000.00	1 482,15	0,00	77,07
612320 - Livraisons mazout	52.00 / 1000.00	3 674,72	0,00	191,09
613000 - Honoraires syndics	52.00 / 1000.00	1 575,00	0,00	81,90
650000 - Frais bancaires	52.00 / 1000.00	19,14	0,99	0,00
0002 - 1/15	1.00 / 15.00	568,43	37,91	0,00
61066 - Travaux divers	1.00 / 15.00	568,43	37,91	0,00
Total Lot 1.B.		10 286,92	38,90	504,40
Totaux généraux		10 286,92	38,90	504,40

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	10 286,92	38,90	504,40
Charges privatives	100,00	0,00	0,00
Totaux généraux	10 386,92	38,90	504,40

Votre situation de compte au 26/07/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2023			1 302,85	0,00
30/06/2023	VEN	APPEL FONDS RENOVATION CHAUFFERIE 2T2023 (06/2023)	390,00	0,00
30/06/2023	VEN	DECOMPTES CHARGES DU 2T2023 (T2 2023)	543,30	0,00
25/07/2023	FIN	Extrait bancaire 23049	0,00	1 302,85
Totaux			2 236,15	1 302,85
Solde débiteur au 26/07/2023				933,30

Veuillez virer votre solde débiteur de **933,30 €** avant le 13/09/2023 sur le compte de la copropriété : **BBRUBEBB - BE18310092516565** avec pour mention votre référence client : **+++221/0682/89833+++**



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. +3223150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2023 (T2)

FAIT LE : 14/08/2023
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Actif		Passif	
311000 - Stocks clés	77,42	100000 - Fonds de roulement général	18 200,87
410 - Copropriétaires	35 164,23	160000 - Fonds de réserve général	17 717,18
499100 - A charges tilleul ii	2 848,87	160200 - Fonds de reserve renovation (decision ag 12-03-2020)	50 748,98
4996103 - 28-02-2022 - sinistre azogui - chambre	1 593,46	160500 - Fonds de reserve demenagements / emmenagements	6 378,51
4996104 - Dde - fuite chauffage	150,00	160600 - Interets de retard	2 865,14
4996105 - Infiltrations garage 3 - dep	215,00	440 - Fournisseurs	-10 219,36
5500001 - Compte épargne ing - BE56310470595788	37 805,73	499400 - Compte d'attente créditeur	3,30
5510001 - Compte courant ing - BE18310092516565	9 526,32	499999 - SINISTRE A REPARTIR	1 686,41
Total actif	87 381,03	Total passif	87 381,03



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. +3223150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2023 AU 30/06/2023 (T2)

FAIT LE : 14/08/2023
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					9 718,49
Nature : 0002 - Contrats d'entretien installation de chauffage					484,00
30/06/2023	RAPPORT COMPTABILITE ENERGETIQUE	. Trinergy	T2	045-####-0036	484,00
Nature : 0004 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					300,96
30/04/2023	04/2023	AUX 4 VENTS	T2	045-####-0021	100,32
28/05/2023	05/2023	AUX 4 VENTS	T2	045-####-0028	100,32
30/06/2023	06/2023	AUX 4 VENTS	T2	045-####-0040	100,32
Nature : 0005 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 433,85
24/04/2023	04/2023	MONSIEUR MARC	T2	045-####-0032	477,95
26/05/2023	05/2023	MONSIEUR MARC	T2	045-####-0031	477,95
30/06/2023	06/2023	MONSIEUR MARC	T2	045-####-0037	477,95
Nature : 0006 - Livraisons mazout					3 674,72
17/04/2023	5.733 L A 0.7946/L HTVA (2/3)	COMFORT ENERGY	T2	045-####-0024	3 674,72
Nature : 0009 - Frais bancaires					19,14
01/05/2023	FRAIS BANCAIRES	ING	T2	045-####-0026	6,38
01/06/2023	FRAIS BANCAIRES	ING	T2	045-####-0033	6,38
30/06/2023	FRAIS DE BANQUE	ING	T2	045-####-0039	6,38
Nature : 0010 - Honoraires syndics					1 575,00
30/06/2023	2T2023	IMMO 4 VENTS	T2	045-####-0035	1 575,00
Nature : 0011 - Electricité parties communes					1 482,15
18/04/2023	05/2023	TOTAL ENERGIES	T2	045-####-0023	500,05
17/05/2023	06/2023	TOTAL ENERGIES	T2	045-####-0027	491,05
30/06/2023	04/2023	TOTAL ENERGIES	T2	045-####-0042	491,05
Nature : 0012 - Travaux installation chauffage et eau					0,00
30/06/2023	FOURNITURE-PLACEMENT 1 COMPTEUR GAZ G16	SIBELGA	T2	045-####-0041	294,68

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
30/06/2023	FOURNITURE - PLACEMENT 1 COMPTEUR GAZ G16	-	T2	-	-294,68
Nature : 0022 - DIVERS L					209,33
30/04/2023	PLACEMENT TAPIS COCO + EVACUATION ANCIEN TAPIS	BUILDING MAINTENANCE & MULTI-SERV...	T2	045-####-0025	209,33
Nature : 0024 - CURAGE HAUTE PRESSIONRESEAU D'EGOUTS					254,40
26/06/2023	CURAGE HAUTE PRESSION RESEAU D'EGOUT	CURNET SPRL	T2	045-####-0038	254,40
Nature : 0025 - Contrat extincteurs incendie					284,94
16/04/2023	DU 06/23 AU 5/24	Société SA SICLI	T2	045-####-0022	284,94
Cle : 0002 - 1/15					568,43
Nature : 0023 - DIVERS P					568,43
25/05/2023	PLAQUETTES BOITE AUX LETTRES ET SONNETTES	IMMO PLAQUETTES	T2	045-####-0029	455,37
08/06/2023	PLAQUETTES BOITES AUX LETTRES ET SONNETTES	IMMO PLAQUETTES	T2	045-####-0030	91,57
20/06/2023	PLAQUETTE SONNETTE	IMMO PLAQUETTES	T2	045-####-0034	21,49
Totaux généraux immeuble :					10 286,92



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. +3223150851
info@immo4vents.be

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/11/2023
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I()
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE
PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/09/2023 (T3)

Pl Jean Vander Elst N°2 bte
1180 Uccle

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1.B.	APPARTEMENT	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	52.00 / 1000.00	7 203,46	0,99	373,61
610380 - Compteurs et relevé des compteurs	52.00 / 1000.00	1 586,45	0,00	82,50
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	52.00 / 1000.00	1 433,85	0,00	74,58
610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	52.00 / 1000.00	300,96	0,00	15,66
61066 - Travaux divers	52.00 / 1000.00	814,91	0,00	42,38
612100 - Electricité parties communes	52.00 / 1000.00	1 473,15	0,00	76,59
613000 - Honoraires syndic	52.00 / 1000.00	1 575,00	0,00	81,90
650000 - Frais bancaires	52.00 / 1000.00	19,14	0,99	0,00
0003 - Quotités spéciales (100)	7.00 / 100.00	922,19	0,00	64,55
610100 - Contrôle ascenseurs	7.00 / 100.00	137,44	0,00	9,62
610110 - Contrat d'entretien ascenseurs	7.00 / 100.00	784,75	0,00	54,93
Totaux généraux		8 125,65	0,99	438,16

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	8 125,65	0,99	438,16
Charges privatives	153,49	0,00	0,00
Totaux généraux	8 279,14	0,99	438,16

Votre situation de compte au 28/11/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2023			1 842,90	0,00
23/03/2023	FIN	Extrait bancaire 23015	0,00	1 842,90
31/03/2023	VEN	APPEL FONDS RENOVATION CHAUFFERIE 1T 2023 (03/2023)	390,00	0,00
31/03/2023	VEN	DECOMPTÉ 1T2023 (T1 2023)	912,85	0,00
30/06/2023	VEN	APPEL FONDS RENOVATION CHAUFFERIE 2T2023 (06/2023)	390,00	0,00
30/06/2023	VEN	DECOMPTES CHARGES DU 2T2023 (T2 2023)	543,30	0,00
25/07/2023	FIN	Extrait bancaire 23049	0,00	1 302,85
28/08/2023	FIN	Extrait bancaire 23058	0,00	933,30
30/09/2023	VEN	APPEL FONDS RENOVATION CHAUFFERIE (09/2023)	260,00	0,00
30/09/2023	VEN	DECOMPTÉ CHARGES 3T2023 (T3 2023)	439,15	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Totaux			4 778,20	4 079,05
Solde débiteur au 28/11/2023				699,15

Veuillez virer votre solde débiteur de **699,15 €** avant le 13/12/2023 sur le compte de la copropriété : **BBRUBEBB - BE18310092516565** avec pour mention votre référence client : **+++221/0682/89833+++**



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. +3223150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2023 (T3)

FAIT LE : 28/11/2023
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Actif		Passif	
311000 - Stocks clés	77,42	100000 - Fonds de roulement général	18 200,87
410 - Copropriétaires	27 538,82	160000 - Fonds de réserve général	17 717,18
499100 - A charges tilleul ii	2 848,87	160200 - Fonds de reserve renovation (decision ag 12-03-2020)	55 748,98
4996103 - 28-02-2022 - sinistre azogui - chambre	1 593,46	160500 - Fonds de reserve demenagements / emmenagements	6 378,51
4996104 - Dde - fuite chauffage	150,00	160600 - Interets de retard	2 865,14
4996105 - Infiltrations garage 3 - dep	215,00	440 - Fournisseurs	-29 779,75
5500001 - Compte épargne ing - BE56310470595788	27 831,97	499400 - Compte d'attente créditeur	3,30
5510001 - Compte courant ing - BE18310092516565	12 565,10	499999 - SINISTRE A REPARTIR	1 686,41
Total actif	72 820,64	Total passif	72 820,64



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. +3223150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2023 AU 30/09/2023 (T3)

FAIT LE : 28/11/2023
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					7 203,46
Nature : 0004 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					300,96
31/07/2023	07/2023	AUX 4 VENTS	T3	045-####-0048	100,32
31/08/2023	08/2023	AUX 4 VENTS	T3	045-####-0054	100,32
30/09/2023	09/2023	AUX 4 VENTS	T3	045-####-0061	100,32
Nature : 0005 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 433,85
26/07/2023	07/2023	MONSIEUR MARC	T3	045-####-0044	477,95
28/08/2023	08/2023	MONSIEUR MARC	T3	045-####-0053	477,95
25/09/2023	09/2023	MONSIEUR MARC	T3	045-####-0060	477,95
Nature : 0007 - Compteurs et relevé des compteurs					1 586,45
07/08/2023	DECOMPTE CHAUFFAGE RELEVÉ DU 30/04/2023	Techem Caloribel	T3	045-####-0056	1 156,76
08/08/2023	LOCATION COMPTEURS EAU CHAUDE	Techem Caloribel	T3	045-####-0055	429,69
Nature : 0009 - Frais bancaires					19,14
01/08/2023	FRAIS BANCAIRES	ING	T3	045-####-0046	6,38
01/09/2023	FRAIS BANCAIRES	ING	T3	045-####-0047	6,38
30/09/2023	FRAIS BANCAIRES	ING	T3	045-####-0057	6,38
Nature : 0010 - Honoraires syndics					1 575,00
30/09/2023	3T2023	IMMO 4 VENTS	T3	045-####-0058	1 575,00
Nature : 0011 - Electricité parties communes					1 473,15
09/07/2023	07/2023	TOTAL ENERGIES	T3	045-####-0043	491,05
17/07/2023	08/2023	TOTAL ENERGIES	T3	045-####-0052	491,05
01/09/2023	09/2023	TOTAL ENERGIES	T3	045-####-0059	491,05
Nature : 0022 - DIVERS L					814,91
30/09/2023	REPLACEMENT RESSORTS PORTE GARAGE	ALL ACCESS	T3	045-####-0062	630,70
30/09/2023	INTERVENTION PORTE GARAGE BLOQUEE LE 18/09/2023	ALL ACCESS	T3	045-####-0063	184,21

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0003 - Quotités spéciales (100)					922,19
Nature : 0015 - Contrat d'entretien ascenseurs					784,75
30/07/2023	ENTRETIEN ANNUEL DU 07/2023 AU 07/2024	TKE	T3	045-####-0049	784,75
Nature : 0016 - Contrôle ascenseurs					137,44
26/07/2023	CONTROLE ASCENSEUR DU 10/08/2023	Bureau Technique Verbrughen (BTV)	T3	045-####-0045	137,44
Cle : Frais Privatifs					153,49
Nature : 0023 - DIVERS P					153,49
14/07/2023	PLAQUES EN PLASTIQUE - PRIMALEX AVOCATS R.G. NDR	SIGNOMATIC	T3	045-####-0050	12,33
20/07/2023	PLAQUETE PLASTIQUE AUTOCOLLANTE PRIMALEX AVOCAT-SRL NDR R.G. NDR	IMMO PLAQUETTES	T3	045-####-0051	41,16
30/09/2023	AR3.94\$2 - DE GENNARO 4.C. DE GENNARO Marino	IMMO 4 VENTS	T3	045-####-0058	100,00
Totaux généraux immeuble :					8 279,14



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TEL. 023150851
info@immo4vents.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/03/2024
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)

PI Jean Vander Elst N°2 bte
1180 Uccle

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1.B.	APPARTEMENT	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	52.00 / 1000.00	4 208,53	127,65	91,24
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	52.00 / 1000.00	1 433,85	0,00	74,58
610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	52.00 / 1000.00	300,96	0,00	15,66
61066 - Travaux divers	52.00 / 1000.00	2 287,05	118,93	0,00
6109 - Divers	52.00 / 1000.00	77,42	4,03	0,00
612100 - Electricité parties communes	52.00 / 1000.00	-3 277,73	0,00	-170,41
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	52.00 / 1000.00	1 721,78	0,00	89,51
6125 - Autres fournitures	52.00 / 1000.00	77,44	4,03	0,00
613000 - Honoraires syndics	52.00 / 1000.00	1 575,00	0,00	81,90
650000 - Frais bancaires	52.00 / 1000.00	12,76	0,66	0,00
0003 - Quotités spéciales (100)	7.00 / 100.00	1 535,14	0,00	107,47
610120 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	7.00 / 100.00	1 535,14	0,00	107,47
Totaux généraux		5 743,67	127,65	198,71

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 743,67	127,65	198,71
Totaux généraux	5 743,67	127,65	198,71

Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2023			699,15	0,00
21/12/2023	FIN	221/0682/89833	0,00	699,15
31/12/2023	VEN	APPEL FONDS RENOVATION CHAUFFERIE (12/2023)	260,00	0,00
31/12/2023	VEN	DECOMPTE CHARGES 4T2023 (T4 2023)	326,36	0,00
Totaux			1 285,51	699,15
Solde débiteur au 31/12/2023			586,36	

Veuillez virer votre solde débiteur de **586,36 €** avant le 02/04/2024 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE18310092516565** avec pour mention votre référence client +++221/0682/89833+++



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2023 (T4)

FAIT LE : 18/03/2024
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
P.L. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	17 236,89	100000 - Fonds de roulement général	18 200,87
440 - Fournisseurs	79 590,21	160000 - Fonds de réserve général	17 717,18
499100 - A charges tilleur ii	2 848,87	160200 - Fonds de réserve rénovation (decision ag 12-03-2020)	60 748,98
4996104 - Dde - fuite chauffage	150,00	160500 - Fonds de réserve déménagements / emménagements	6 378,51
4996105 - Infiltrations garage 3 - dep	215,00	160600 - Interets de retard	2 924,25
55000001 - Compte épargne Ing - BE56310470595788	2 378,22	410 - Copropriétaires	3 179,65
55100001 - Compte courant Ing - BE18310092516565	8 706,49	440 - Fournisseurs	1 972,94
		4992 - Arrondis créditeurs	3,30
Total actif	111 125,68	Total passif	111 125,68



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ELSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/10/2023 AU 31/12/2023 (T4)

FAIT LE : 18/03/2024
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					4 208,53	2 454,67	1 753,86
Nature : 0004 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					300,96	0,00	300,96
Compte : 610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					300,96	0,00	300,96
31/10/2023	10/2023	AUX 4 VENTS	T4	045-####-0077	100,32	0,00	100,32
30/11/2023	11/2023	AUX 4 VENTS	T4	045-####-0066	100,32	0,00	100,32
31/12/2023	12/2023	AUX 4 VENTS	T4	045-####-0085	100,32	0,00	100,32
Nature : 0005 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 433,85	0,00	1 433,85
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 433,85	0,00	1 433,85
24/10/2023	10/2023	MONSIEUR MARC	T4	045-####-0083	477,95	0,00	477,95
23/11/2023	11/2023	MONSIEUR MARC	T4	045-####-0076	477,95	0,00	477,95
21/12/2023	12/2023	MONSIEUR MARC	T4	045-####-0065	477,95	0,00	477,95
Nature : 0009 - Frais bancaires					12,76	12,76	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					12,76	12,76	0,00
01/11/2023	FRAIS BANCAIRES	ING	T4	045-####-0086	6,38	6,38	0,00
01/12/2023	FRAIS BANCAIRES	ING	T4	045-####-0087	6,38	6,38	0,00
Nature : 0010 - Honoraires syndics					1 575,00	0,00	1 575,00
Compte : 613000 - Honoraires syndics					1 575,00	0,00	1 575,00
31/12/2023	4T2023	IMMO 4 VENTS	T4	045-####-0064	1 575,00	0,00	1 575,00
Nature : 0011 - Electricité parties communes					-3 277,73	0,00	-3 277,73
Compte : 612100 - Electricité parties communes					-3 277,73	0,00	-3 277,73
07/10/2023	10/2023	TOTAL ENERGIES	T4	045-####-0073	248,04	0,00	248,04
18/10/2023	11/2023	TOTAL ENERGIES	T4	045-####-0074	248,04	0,00	248,04
17/11/2023	12/2023	TOTAL ENERGIES	T4	045-####-0075	248,04	0,00	248,04
01/12/2023	DECOMPTÉ DU 01/10/2022 AU 23/11/2023	TOTAL ENERGIES	T4	045-####-0078	-4 021,85	0,00	-4 021,85
Nature : 0023 - DIVERS P					2 441,91	2 441,91	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61066 - Travaux divers							
31/12/2023	IMPUTATION FRANCHISE SINISTRE 28.02.22	-	T4	-	2 287,05	2 287,05	0,00
31/12/2023	SOLDE FRAIS SINISTRE NON PRIS EN CHARGE PAR ASSURANCE	-	T4	-	1 431,55	1 431,55	0,00
					855,50	855,50	0,00
Compte : 6109 - Divers							
31/12/2023	CLOTURE COMPTE STOCK	-	T4	-	77,42	77,42	0,00
					77,42	77,42	0,00
Compte : 6125 - Autres fournitures							
01/10/2023	2 CLES DE SECURITE	EUROPA SERRURES	T4	045-####-0084	77,44	77,44	0,00
					77,44	77,44	0,00
Nature : 0026 - Redevance fixe et consommation gaz							
					1 721,78	0,00	1 721,78
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz							
08/12/2023	11/2023 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T4	045-####-0071	1 721,78	0,00	1 721,78
08/12/2023	12/2023 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T4	045-####-0072	324,88	0,00	324,88
08/12/2023	10/2023 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T4	045-####-0070	324,88	0,00	324,88
14/12/2023	GAZ CHAUFFERIE COMMUNE DU 26/11/2022 AU 22/11/2023	DIVERS	T4	045-####-0069	286,10	0,00	286,10
					785,92	0,00	785,92
Cle : 0003 - Quotités spéciales (100)							
					1 535,14	0,00	1 535,14
Nature : 0017 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien							
					1 535,14	0,00	1 535,14
Compte : 610120 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien							
01/10/2023	ABONNEMENT CARTE SIM CABINE	TKE	T4	045-####-0079	1 535,14	0,00	1 535,14
01/10/2023	REMPACEMENT DALLE LED CABINE	TKE	T4	045-####-0082	145,20	0,00	145,20
25/10/2023	DEPANNAGE ASCENSEUR	TKE	T4	045-####-0080	510,67	0,00	510,67
25/10/2023	DEPANNAGE ASCENSEUR	TKE	T4	045-####-0081	234,26	0,00	234,26
17/11/2023	DEPANNAGE ASCENSEUR	TKE	T4	045-####-0067	234,26	0,00	234,26
20/11/2023	DEPANNAGE ASCENSEUR	TKE	T4	045-####-0068	234,26	0,00	234,26
					176,49	0,00	176,49
Totaux généraux immeuble :					5 743,67	2 454,67	3 289,00



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 27/06/2024
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

Pl Jean Vander Elst N°2 bte
1180 Uccle

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1.B.	APPARTEMENT	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	52.00 / 1000.00	12 021,53	461,61	163,50
610301 - Travaux installation chauffage et eau	52.00 / 1000.00	3 892,43	190,67	11,72
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	52.00 / 1000.00	-1 518,04	0,00	-78,95
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	52.00 / 1000.00	1 433,85	0,00	74,58
61066 - Travaux divers	52.00 / 1000.00	1 256,36	65,34	0,00
612100 - Electricité parties communes	52.00 / 1000.00	460,71	0,00	23,97
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	52.00 / 1000.00	934,36	0,00	48,57
613000 - Honoraires syndics	52.00 / 1000.00	1 607,79	0,00	83,61
61400 - Assurance incendie	52.00 / 1000.00	3 632,28	188,87	0,00
650000 - Frais bancaires	52.00 / 1000.00	321,79	16,73	0,00
0003 - Quotités spéciales (100)	7.00 / 100.00	1 034,23	0,00	72,40
610100 - Contrôle ascenseurs	7.00 / 100.00	145,42	0,00	10,18
610120 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	7.00 / 100.00	888,81	0,00	62,22
Totaux généraux		13 055,76	461,61	235,90

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	0,00	-154,38
Totaux généraux	1 825,97	0,00	-154,38

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	13 055,76	461,61	235,90
Charges privatives	1 825,97	0,00	-154,38
Totaux généraux	14 881,73	461,61	81,52
Part totale			543,13

Votre situation de compte au 25/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			586,36	0,00
25/03/2024	FIN	221/0682/89833	0,00	586,36

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
31/03/2024	VEN	APPEL FONDS RENOVATION CHAUFFERIE (03/2024)	1 106,20	0,00
31/03/2024	VEN	DECOMPTE CHARGES 1T2024 (T1 2024)	543,13	0,00
Totaux			2 235,69	586,36
Solde débiteur au 25/06/2024				1 649,33

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 649,33 €** avant le 12/07/2024 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE18310092516565** avec pour mention votre référence client +++221/0682/89833+++



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 27/06/2024
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	36 386,81	100000 - Fonds de roulement général	18 200,87
440 - Fournisseurs	9 927,18	160000 - Fonds de réserve général	9 550,40
499100 - A charges tilleur ii	2 848,87	160200 - Fonds de reserve renovation (decision ag 12-03-2020)	11 743,14
4996104 - Dde - fuite chauffage	150,00	160500 - Fonds de reserve demenagements / emmenagements	6 378,51
4996105 - Infiltrations garage 3 - dep	215,00	160600 - Interets de retard	2 929,75
5510001 - Compte courant ing - BE18310092516565	7 830,62	410 - Copropriétaires	3 264,30
		440 - Fournisseurs	5 288,21
		4992 - Arrondis créditeurs	3,30
Total actif	57 358,48	Total passif	57 358,48

REPARTITION

ACP Les Tilleuls bloc I et II (réf 88895)															
Décompte chauffage 2022-2023															
Période 1/05/2022 au 30/04/2023															
Nom	localisation	code TEICHEM	quotités	Unités	PL	nbre calo.	compteur	relevés calo	contrat compteurs EC	conso chauffage 80%	conso chauffage 20%	conso EC	coût total	répartition par quotités	SOLDE
BLOC 1	RDC G	10	75	99,61	341	9	I	99,47 €	25,71 €	1 373,85 €	226,02 €	810,89 €	2 535,94 €	1 934,33 €	601,61 €
	REZ DROIT	20	81	291	403	8	I	88,41 €	25,71 €	40,14 €	244,10 €	958,33 €	1 956,69 €	2 089,08 €	-732,39 €
	1G	30	62	3419	223	7	I	77,36 €	25,71 €	471,56 €	186,84 €	530,29 €	1 291,77 €	1 599,05 €	-307,28 €
	1C	40	60	2174	345	6	I	66,31 €	25,71 €	299,84 €	180,81 €	820,41 €	1 393,09 €	1 547,46 €	-154,38 €
	10R	50	64	613	134	6	I	66,31 €	25,71 €	84,55 €	192,87 €	318,65 €	688,09 €	1 550,63 €	-862,54 €
	2G	60	70	2887	615	7	I	77,36 €	25,71 €	398,18 €	210,95 €	1 462,46 €	2 174,67 €	1 805,37 €	369,30 €
	2C	70	60	5592	211	6	I	66,31 €	25,71 €	771,27 €	180,81 €	501,76 €	1 545,86 €	1 547,46 €	-161 €
	20R	80	64	819	678	6	I	66,31 €	25,71 €	112,96 €	192,87 €	1 612,28 €	2 010,13 €	1 650,63 €	359,50 €
	3G	90	62	16086	298	6	I	66,31 €	25,71 €	2 218,63 €	186,84 €	708,64 €	3 206,13 €	1 599,05 €	1 607,09 €
	3C	100	60	3369	247	6	I	66,31 €	25,71 €	464,66 €	180,81 €	587,36 €	1 324,86 €	1 547,46 €	-222,60 €
	30R	110	64	2225	279	7	I	77,36 €	25,71 €	306,88 €	192,87 €	663,46 €	1 266,28 €	1 650,63 €	-384,35 €
	4G	120	68	6100	147	7	I	77,36 €	25,71 €	841,33 €	204,92 €	349,56 €	1 498,89 €	1 753,79 €	-254,90 €
	4C	130	52	1473	21	6	I	66,31 €	25,71 €	203,16 €	156,70 €	49,94 €	501,83 €	1 341,13 €	-839,31 €
	4D	140	64	5659	114	7	I	77,36 €	25,71 €	780,51 €	192,87 €	271,09 €	1 347,54 €	1 650,63 €	-303,09 €
	Sme	150	94	32792	90	11	I	121,57 €	25,71 €	4 522,77 €	283,27 €	214,02 €	5 167,35 €	2 424,36 €	2 742,99 €
	sous-total			1000	93460	4146	105	15	1 160,44 €	385,69 €	12 890,29 €	3 013,54 €	9 859,15 €	27 309,11 €	25 791,06 €



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 27/06/2024
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					12 021,53	8 877,43	3 144,10
Nature : 0005 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 433,85	0,00	1 433,85
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 433,85	0,00	1 433,85
23/01/2024	01/2024	MONSIEUR MARC	T1	T1-0013	477,95	0,00	477,95
22/02/2024	02/2024	MONSIEUR MARC	T1	T1-0017	477,95	0,00	477,95
22/03/2024	03/2024	MONSIEUR MARC	T1	T1-0023	477,95	0,00	477,95
Nature : 0007 - Compteurs et relevé des compteurs					-1 518,04	0,00	-1 518,04
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					-1 518,04	0,00	-1 518,04
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0026	-1 518,04	0,00	-1 518,04
Nature : 0008 - Assurance incendie					3 632,28	3 632,28	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie					3 632,28	3 632,28	0,00
01/01/2024	DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 (2/3)	VIVIUM	T1	T1-0001	3 632,28	3 632,28	0,00
Nature : 0009 - Frais bancaires					321,79	321,79	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					321,79	321,79	0,00
01/01/2024	FRAIS BANCAIRES	ING	T1	T1-0032	309,03	309,03	0,00
31/01/2024	FRAIS BANCAIRES	ING	T1	T1-0014	6,38	6,38	0,00
29/02/2024	FRAIS BANCAIRES	ING	T1	T1-0021	6,38	6,38	0,00
Nature : 0010 - Honoraires syndics					1 607,79	0,00	1 607,79
Compte : 613000 - Honoraires syndics					1 607,79	0,00	1 607,79
31/03/2024	1T2024	IMMO 4 VENTS	T1	T1-0024	1 607,79	0,00	1 607,79
Nature : 0011 - Electricité parties communes					460,71	0,00	460,71
Compte : 612100 - Electricité parties communes					460,71	0,00	460,71
03/01/2024	01/2024	TOTAL ENERGIES	T1	T1-0006	153,57	0,00	153,57
18/01/2024	02/2024	TOTAL ENERGIES	T1	T1-0039	153,57	0,00	153,57
18/02/2024	03/2024	TOTAL ENERGIES	T1	T1-0016	153,57	0,00	153,57

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0012 - Travaux installation chauffage et eau							
					3 892,43	3 667,00	225,43
Compte : 610301 - Travaux installation chauffage et eau							
01/01/2024	REMPLACEMENT CIRCULEUR BOUCLE ECS (2/3)	SOMACLIM SPRL	T1	T1-0003			
01/01/2024	DEPANNAGE CHAUDIERE (2/3)	SOMACLIM SPRL	T1	T1-0004	844,47	844,47	0,00
01/01/2024	SUIVI CHANTIER - RENOVATION NSTALLATION PRODUCTION DE C...	MARDAGA	T1	T1-0029	225,43	0,00	225,43
01/01/2024	ETUDE RENOVATION INSTALLATION PRODUCTION DE CHALEUR	MARDAGA	T1	T1-0030	2 178,00	2 178,00	0,00
					644,53	644,53	0,00
Nature : 0023 - DIVERS P							
					1 256,36	1 256,36	0,00
Compte : 61066 - Travaux divers							
01/01/2024	TRAVAUX CHAUFFERIE	SOMACLIM SPRL	T1	T1-0034	11 324,10	11 324,10	0,00
01/01/2024	TRAVAUX CHAUFFERIE	-	T1	-	-11 324,10	-11 324,10	0,00
01/01/2024	TRAVAUX CHAUFFERIE	SOMACLIM SPRL	T1	T1-0035	5 662,05	5 662,05	0,00
01/01/2024	TRAVAUX CHAUFFERIE	-	T1	-	-5 662,05	-5 662,05	0,00
01/01/2024	TRAVAUX CHAUFFERIE	SOMACLIM SPRL	T1	T1-0036	14 155,13	14 155,13	0,00
01/01/2024	TRAVAUX CHAUFFERIE	-	T1	-	-14 155,13	-14 155,13	0,00
01/01/2024	TRAVAUX DESAMANTAGE	REDECO	T1	T1-0005	19 320,27	19 320,27	0,00
01/01/2024	TRAVAUX DESAMANTAGE	-	T1	-	-19 320,27	-19 320,27	0,00
01/01/2024	TRAVAUX CHAUFFERIE	SOMACLIM SPRL	T1	T1-0037	5 662,05	5 662,05	0,00
01/01/2024	TRAVAUX CHAUFFERIE	-	T1	-	-5 662,05	-5 662,05	0,00
01/01/2024	TRAVAUX CHAUFFERIE	SOMACLIM SPRL	T1	T1-0038	14 155,13	14 155,13	0,00
01/01/2024	TRAVAUX CHAUFFERIE	-	T1	-	-14 155,13	-14 155,13	0,00
23/01/2024	RECHERCHE FUITE	ALL DETECT	T1	T1-0012	393,25	393,25	0,00
23/01/2024	RECHERCHE FUITE - REVISITE	ALL DETECT	T1	T1-0041	229,90	229,90	0,00
29/01/2024	RECHERCHE FUITE	ALL DETECT	T1	T1-0040	229,90	229,90	0,00
30/01/2024	ACHAT LUMINAIRES COMMUNS	DIVERS	T1	T1-0031	339,90	339,90	0,00
06/02/2024	REPARATIONS DIVERSES + MISE EN PEINTURE DES MURS	LR DECOR	T1	T1-0042	6 922,34	6 922,34	0,00
06/02/2024	REPARATIONS DIVERSES + MISE EN PEINTURE DES MURS	-	T1	-	-6 922,34	-6 922,34	0,00
06/02/2024	MISE EN PEINTURE CAGE ESCALIER VERS LES CAVES ET ASCEN...	LR DECOR	T1	T1-0043	1 244,44	1 244,44	0,00
06/02/2024	MISE EN PEINTURE CAGE ESCALIER VERS LES CAVES ET ASCEN...	-	T1	-	-1 244,44	-1 244,44	0,00
27/02/2024	FRAIS RECOMMANDE TKE	DIVERS	T1	T1-0020	18,76	18,76	0,00
02/03/2024	FRAIS RECOMMANDES AG 20/03/2024	DIVERS	T1	T1-0022	44,65	44,65	0,00
					934,36	0,00	934,36
Nature : 0026 - Redevance fixe et consommation gaz							
					934,36	0,00	934,36
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz							
01/01/2024	01/2024 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T1	T1-0002	324,88	0,00	324,88

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
26/01/2024	02/2024 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T1	T1-0033	284,60	0,00	284,60
26/02/2024	03/2024 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T1	T1-0018	324,88	0,00	324,88
Cle : 0003 - Quotités spéciales (100)					1 034,23	0,00	1 034,23
Nature : 0016 - Contrôle ascenseurs					145,42	0,00	145,42
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs					145,42	0,00	145,42
10/01/2024	CONTROLE PERIODIQUE ASCENSEUR	Bureau Technique Verbrughen (B...	T1	T1-0010	145,42	0,00	145,42
Nature : 0017 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					888,81	0,00	888,81
Compte : 610120 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					888,81	0,00	888,81
08/01/2024	DEPANNAGE ASCENSEUR	TKE	T1	T1-0007	176,49	0,00	176,49
08/01/2024	DEPANNAGE ASCENSEUR	TKE	T1	T1-0008	234,26	0,00	234,26
08/01/2024	DEPANNAGE ASCENSEUR	TKE	T1	T1-0009	234,26	0,00	234,26
26/02/2024	NETTOYAGE PORTE SUITE PEINTURE	TKE	T1	T1-0019	243,80	0,00	243,80
Cle : Frais Privatifs					1 825,97	0,00	1 825,97
Dépenses sans nature					1 825,97	0,00	1 825,97
Compte : 643 - Frais privés					1 825,97	0,00	1 825,97
11/01/2024	PLAQUETTE PLASTIQUE 1.A. DESMET Sébastien	IMMO PLAQUETTES	T1	T1-0011	19,92	0,00	19,92
09/02/2024	PLAQUETTE PLASTIQUE 4.C. Chernov-Barant	IMMO PLAQUETTES	T1	T1-0015	33,11	0,00	33,11
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 R.G.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	601,61	0,00	601,61
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 R.D.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	-732,39	0,00	-732,39
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 1.C.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	-307,28	0,00	-307,28
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 1.B.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	-154,38	0,00	-154,38
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 1.A.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	-962,54	0,00	-962,54
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 2.C.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	369,30	0,00	369,30
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 2.B.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	-1,61	0,00	-1,61
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 2.A.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	359,50	0,00	359,50
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 3.C.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	1 607,09	0,00	1 607,09
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 3.B.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	-222,60	0,00	-222,60
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 3.A.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	-384,35	0,00	-384,35
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 4.C.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	-254,90	0,00	-254,90
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 4.B.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	-839,31	0,00	-839,31
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 4.A.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	-303,09	0,00	-303,09
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 5.5 L	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T1	T1-0025	2 742,99	0,00	2 742,99

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 22-23 (Imputation copropriétaire) ...	-	T1	-	254,90	0,00	254,90
Totaux généraux immeuble :					14 881,73	8 877,43	6 004,30



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 14/08/2024
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

PI Jean Vander Elst N°2 bte
1180 Uccle

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 1.B. APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités (1000)	52.00 / 1000.00	7 192,29	1,32	372.68
61001 - Extincteurs d'incendie	52.00 / 1000.00	291,94	0,00	15,18
610380 - Compteurs et relevé des compteurs	52.00 / 1000.00	1 617,64	0,00	84,11
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	52.00 / 1000.00	1 415,70	0,00	73,62
610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	52.00 / 1000.00	305,46	0,00	15,90
61066 - Travaux divers	52.00 / 1000.00	486,89	0,00	25,31
612100 - Electricité parties communes	52.00 / 1000.00	460,71	0,00	23,97
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	52.00 / 1000.00	980,64	0,00	50,98
613000 - Honoraires syndics	52.00 / 1000.00	1 607,79	0,00	83,61
650000 - Frais bancaires	52.00 / 1000.00	25,52	1,32	0,00
0002 - 1/15	1.00 / 15.00	3 097,32	0,00	206.50
612010 - Eau parties communes	1.00 / 15.00	3 097,32	0,00	206,50
Total Lot 1.B.		10 289,61	1,32	579,18
Totaux généraux		10 289,61	1,32	579,18

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	10 289,61	1,32	579,18
Charges privatives	1 791,18	0,00	0,00
Totaux généraux	12 080,79	1,32	579,18

Part totale

580,50

Votre situation de compte au 13/08/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2024			1 649,33	0,00
30/06/2024	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2T2024 (06/2024)	1 040,00	0,00
30/06/2024	VEN	DECOMPTE CHARGES 2T2024 (T2 2024)	580,50	0,00
Totaux			3 269,83	0,00
Solde débiteur au 13/08/2024				3 269,83

Veuillez virer votre solde débiteur de 3 269,83 € avant le 29/08/2024 sur le compte de la copropriété BBRUBEBB - BE18310092516565 avec pour mention votre référence client +++221/0682/89833+++



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 14/08/2024
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	57 789,13	100000 - Fonds de roulement général	18 200,87
440 - Fournisseurs	10 171,18	160000 - Fonds de réserve général	29 550,40
499100 - A charges tilleul ii	2 756,37	160200 - Fonds de reserve renovation (decision ag 12-03-2020)	11 743,14
4996104 - Dde - fuite chauffage	150,00	160500 - Fonds de reserve demenagements / emmenagements	6 378,51
4996105 - Infiltrations garage 3 - dep	215,00	160600 - Interets de retard	2 930,47
5500001 - Compte épargne ing - BE56310470595788	0,72	410 - Copropriétaires	3 264,30
5510001 - Compte courant ing - BE18310092516565	3 416,21	440 - Fournisseurs	2 427,62
		4992 - Arrondis créditeurs	3,30
Total actif	74 498,61	Total passif	74 498,61



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 14/08/2024
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					7 192,29	25,52	7 166,77
Nature : 0004 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					305,46	0,00	305,46
Compte : 610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					305,46	0,00	305,46
30/04/2024	04/2024	AUX 4 VENTS	T2	T2-0050	101,82	0,00	101,82
31/05/2024	05/2024	AUX 4 VENTS	T2	T2-0051	101,82	0,00	101,82
30/06/2024	06/2024	AUX 4 VENTS	T2	T2-0072	101,82	0,00	101,82
Nature : 0005 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 415,70	0,00	1 415,70
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 415,70	0,00	1 415,70
25/04/2024	04/2024	MONSIEUR MARC	T2	T2-0073	477,95	0,00	477,95
23/05/2024	05/2024	MONSIEUR MARC	T2	T2-0062	477,95	0,00	477,95
30/06/2024	06/2024	XS CLEAN	T2	T2-0071	459,80	0,00	459,80
Nature : 0007 - Compteurs et relevé des compteurs					1 617,64	0,00	1 617,64
Compte : 610380 - Compteurs et relevé des compteurs					1 617,64	0,00	1 617,64
19/06/2024	RELEVÉ UNITÉS REPARTITEUR DE CHALEUR	Techem Caloribel	T2	T2-0065	1 179,41	0,00	1 179,41
30/06/2024	RELEVÉ COMPTEUR EAU CHAUDE	Techem Caloribel	T2	T2-0078	438,23	0,00	438,23
Nature : 0009 - Frais bancaires					25,52	25,52	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					25,52	25,52	0,00
01/04/2024	FRAIS BANCAIRES	ING	T2	T2-0046	6,38	6,38	0,00
30/04/2024	FRAIS BANCAIRES	ING	T2	T2-0047	6,38	6,38	0,00
31/05/2024	FRAIS BANCAIRES	ING	T2	T2-0048	6,38	6,38	0,00
30/06/2024	FRAIS BANCAIRES	ING	T2	T2-0069	6,38	6,38	0,00
Nature : 0010 - Honoraires syndics					1 607,79	0,00	1 607,79
Compte : 613000 - Honoraires syndics					1 607,79	0,00	1 607,79
30/06/2024	2T2024	IMMO 4 VENTS	T2	T2-0049	1 607,79	0,00	1 607,79
Nature : 0011 - Electricité parties communes					460,71	0,00	460,71

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 612100 - Electricité parties communes					460,71	0,00	460,71
01/04/2024	04/2024	TOTAL ENERGIES	T2	T2-0028	153,57	0,00	153,57
17/04/2024	05/2024	TOTAL ENERGIES	T2	T2-0054	153,57	0,00	153,57
17/05/2024	06/2024	TOTAL ENERGIES	T2	T2-0053	153,57	0,00	153,57
Nature : 0022 - DIVERS L					486,89	0,00	486,89
Compte : 61066 - Travaux divers					486,89	0,00	486,89
30/04/2024	REMPLACEMENT BILLES ADOUCISSEUR MIXEDBED 30KG	SOMACLIM SPRL	T2	T2-0066	486,89	0,00	486,89
Nature : 0025 - Contrat extincteurs incendie					291,94	0,00	291,94
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					291,94	0,00	291,94
15/04/2024	DU 06/2024 AU 05/2025	Société SA SICLI	T2	T2-0052	291,94	0,00	291,94
Nature : 0026 - Redevance fixe et consommation gaz					980,64	0,00	980,64
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz					980,64	0,00	980,64
01/04/2024	04/2024 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T2	T2-0027	330,88	0,00	330,88
24/04/2024	05/2024 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T2	T2-0063	324,88	0,00	324,88
24/05/2024	06/2024 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T2	T2-0055	324,88	0,00	324,88
Cle : 0002 - 1/15					3 097,32	0,00	3 097,32
Nature : 0014 - Eau parties communes					3 097,32	0,00	3 097,32
Compte : 612010 - Eau parties communes					3 097,32	0,00	3 097,32
12/04/2024	DU 13/04/2022 AU 04/05/2023 (2/3)	VIVAQUA - HYDROBRU	T2	T2-0056	1 506,07	0,00	1 506,07
16/05/2024	DU 05/05/2023 AU 18/04/2024 (2/3)	VIVAQUA - HYDROBRU	T2	T2-0064	1 809,89	0,00	1 809,89
05/06/2024	DU 13/04/2022 AU 04/05/2023 (2/3)	VIVAQUA - HYDROBRU	T2	T2-0061	-1 506,07	0,00	-1 506,07
05/06/2024	DU 05/05/2023 AU 18/04/2024 (2/3)	VIVAQUA - HYDROBRU	T2	T2-0058	-1 809,89	0,00	-1 809,89
05/06/2024	DU 11/2021 AU 01/2022 (2/3)	VIVAQUA - HYDROBRU	T2	T2-0060	-318,28	0,00	-318,28
06/06/2024	DU 13/04/2022 AU 04/05/2024 (2/3)	VIVAQUA - HYDROBRU	T2	T2-0068	1 506,07	0,00	1 506,07
06/06/2024	DU 05/05/2023 AU 18/04/2024 (2/3)	VIVAQUA - HYDROBRU	T2	T2-0057	1 809,89	0,00	1 809,89
06/06/2024	DU 13/04/2021 AU 12/04/2022 (2/3)	VIVAQUA - HYDROBRU	T2	T2-0059	99,64	0,00	99,64
Cle : Frais Privatifs					1 791,18	1 761,32	29,86
Nature : 0027 - Frais privatifs (O)					29,86	0,00	29,86
Compte : 643 - Frais privatifs					29,86	0,00	29,86
28/06/2024	PLAQUETTE 4.A. STERCKX-ROSSEELS	IMMO PLAQUETTES	T2	T2-0070	29,86	0,00	29,86
Nature : 0028 - Frais privatifs (P)					1 761,32	1 761,32	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					1 761,32	1 761,32	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2024	REPLACEMENT VANNE 4.B. DEFAYS Anne-Marie	SOMACLIM SPRL	T2	T2-0067	1 401,32	1 401,32	0,00
30/06/2024	AR3.94 § 1&2 G3 PANTANO Giuseppina	IMMO 4 VENTS	T2	T2-0049	360,00	360,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					12 080,79	1 786,84	10 293,95



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 30/11/2024
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

PI Jean Vander Elst N°2 bte
1180 Uccle

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 1.B. APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités (1000)	52.00 / 1000.00	6 056,16	0,66	314,25
610301 - Travaux installation chauffage et eau	52.00 / 1000.00	886,15	0,00	46,08
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	52.00 / 1000.00	455,80	0,00	23,70
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	52.00 / 1000.00	1 379,40	0,00	71,70
610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	52.00 / 1000.00	305,46	0,00	15,90
612100 - Electricité parties communes	52.00 / 1000.00	460,71	0,00	23,97
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	52.00 / 1000.00	948,09	0,00	49,29
6125 - Autres fournitures	52.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
613000 - Honoraires syndics	52.00 / 1000.00	1 607,79	0,00	83,61
650000 - Frais bancaires	52.00 / 1000.00	12,76	0,66	0,00
0002 - 1/15	1.00 / 15.00	528,00	0,00	35,20
612010 - Eau parties communes	1.00 / 15.00	528,00	0,00	35,20
0003 - Quotités spéciales (100)	7.00 / 100.00	145,42	0,00	10,18
610100 - Contrôle ascenseurs	7.00 / 100.00	145,42	0,00	10,18
Total Lot 1.B.		6 729,58	0,66	359,63
Totaux généraux		6 729,58	0,66	359,63

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 729,58	0,66	359,63
Charges privatives	567,49	0,00	0,00
Totaux généraux	7 297,07	0,66	359,63

Part totale

360,29

Votre situation de compte au 26/11/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			3 269,83	0,00
27/08/2024	FIN	221068289833	0,00	1 649,33
24/09/2024	FIN	221/0682/89833	0,00	1 620,50
30/09/2024	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 3T2024 (09/2024)	1 040,00	0,00
30/09/2024	VEN	DECOMPTE CHARGES 3T2024 (T3 2024)	360,29	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Totaux			4 670,12	3 269,83
Solde débiteur au 26/11/2024				1 400,29

Veillez virer votre solde débiteur de **1 400,29 €** avant le 15/12/2024 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE18310092516565** avec pour mention votre référence client +++221/0682/89833+++



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 30/11/2024
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	42 686,72	100000 - Fonds de roulement général	18 200,87
499100 - A charges tilleul ii	2 409,43	160000 - Fonds de réserve général	49 550,40
4996104 - Dde - fuite chauffage	150,00	160200 - Fonds de reserve renovation (decision ag 12-03-2020)	11 743,14
4996105 - Infiltrations garage 3 - dep	215,00	160500 - Fonds de reserve demenagements / emmenagements	6 378,51
5500001 - Compte épargne ing - BE56310470595788	0,72	160600 - Interets de retard	2 930,47
5510001 - Compte courant ing - BE18310092516565	35 654,47	440 - Fournisseurs	-7 690,35
		4992 - Arrondis créditeurs	3,30
Total actif	81 116,34	Total passif	81 116,34



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 30/11/2024
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					6 056,16	12,76	6 043,40
Nature : 0004 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					305,46	0,00	305,46
Compte : 610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					305,46	0,00	305,46
31/07/2024	07/2024	AUX 4 VENTS	T3	T3-0085	101,82	0,00	101,82
31/08/2024	08/2024	AUX 4 VENTS	T3	T3-0086	101,82	0,00	101,82
30/09/2024	09/2024	AUX 4 VENTS	T3	T3-0101	101,82	0,00	101,82
Nature : 0005 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 379,40	0,00	1 379,40
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 379,40	0,00	1 379,40
30/07/2024	07/2024	XS CLEAN	T3	T3-0081	459,80	0,00	459,80
30/08/2024	08/2024	XS CLEAN	T3	T3-0084	459,80	0,00	459,80
30/09/2024	09/2024	XS CLEAN	T3	T3-0095	459,80	0,00	459,80
Nature : 0009 - Frais bancaires					12,76	12,76	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					12,76	12,76	0,00
31/07/2024	FRAIS BANCAIRES	ING	T3	T3-0090	6,38	6,38	0,00
31/08/2024	FRAIS BANCAIRES	ING	T3	T3-0091	6,38	6,38	0,00
Nature : 0010 - Honoraires syndics					1 607,79	0,00	1 607,79
Compte : 613000 - Honoraires syndics					1 607,79	0,00	1 607,79
30/09/2024	3T2024	IMMO 4 VENTS	T3	T3-0094	1 607,79	0,00	1 607,79
Nature : 0011 - Electricité parties communes					460,71	0,00	460,71
Compte : 612100 - Electricité parties communes					460,71	0,00	460,71
01/07/2024	07/2024	TOTAL ENERGIES	T3	T3-0074	153,57	0,00	153,57
17/07/2024	08/2024	TOTAL ENERGIES	T3	T3-0079	153,57	0,00	153,57
16/08/2024	09/2024	TOTAL ENERGIES	T3	T3-0089	153,57	0,00	153,57
Nature : 0012 - Travaux installation chauffage et eau					886,15	0,00	886,15
Compte : 610301 - Travaux installation chauffage et eau					886,15	0,00	886,15

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2024	DEPANNAGE CHAUFFAGE ZONE II (2/3)	SOMACLIM SPRL	T3	T3-0082	393,60	0,00	393,60
05/08/2024	REPLACEMENT ELECTRODE (2/3)	SOMACLIM SPRL	T3	T3-0088	492,55	0,00	492,55
Nature : 0026 - Redevance fixe et consommation gaz					948,09	0,00	948,09
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz					948,09	0,00	948,09
01/07/2024	07/2024 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T3	T2-0077	347,55	0,00	347,55
23/07/2024	08/2024 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T3	T3-0083	300,27	0,00	300,27
21/08/2024	09/2024 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T3	T3-0105	300,27	0,00	300,27
Nature : 0029 - Autres fournitures					0,00	0,00	0,00
Compte : 6125 - Autres fournitures					0,00	0,00	0,00
15/07/2024	3 CLES DE SECURITE	EUROPA SERRURES	T3	T3-0080	174,24	174,24	0,00
29/08/2024	ACHAT 3 CLES	-	T3	-	-174,24	-174,24	0,00
Nature : 0030 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					455,80	0,00	455,80
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					455,80	0,00	455,80
08/07/2024	EVACUATION SANITAIRE GARAGE CASSE	NEEA	T3	T3-0096	455,80	0,00	455,80
Cle : 0002 - 1/15					528,00	0,00	528,00
Nature : 0014 - Eau parties communes					528,00	0,00	528,00
Compte : 612010 - Eau parties communes					528,00	0,00	528,00
25/08/2024	DE 06/2024 A 08/2024 (2/3)	VIVAQUA - HYDROBRU	T3	T3-0104	528,00	0,00	528,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (100)					145,42	0,00	145,42
Nature : 0016 - Contrôle ascenseurs					145,42	0,00	145,42
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs					145,42	0,00	145,42
10/07/2024	CONTROLE PERIODIQUE ASCENSEUR	NORMEC	T3	T3-0075	145,42	0,00	145,42
Cle : Frais Privatifs					567,49	567,49	0,00
Nature : 0028 - Frais privatifs (P)					567,49	567,49	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					567,49	567,49	0,00
29/08/2024	ACHAT 3 CLES R.G. NDR	-	T3	-	174,24	174,24	0,00
30/08/2024	RECHERCHE FUIE 3.A. TRAETS Linda	ALL DETECT	T3	T3-0087	393,25	393,25	0,00
Totaux généraux immeuble :					7 297,07	580,25	6 716,82



SRL L'IMMOBILIÈRE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 06/03/2025
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)

0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

PI Jean Vander Elst N°2 bte
1180 Uccle

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 1.B. APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités (1000)	52.00 / 1000.00	19 988,35	21,43	1,017,96
610301 - Travaux installation chauffage et eau	52.00 / 1000.00	100,35	0,00	5,22
610380 - Compteurs et relevé des compteurs	52.00 / 1000.00	19,46	0,00	1,00
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	52.00 / 1000.00	1 379,40	0,00	71,70
61051 - Nettoyage bâtiment autres	52.00 / 1000.00	320,00	0,00	16,64
610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	52.00 / 1000.00	305,46	0,00	15,90
61066 - Travaux divers	52.00 / 1000.00	1 437,35	20,44	54,30
612100 - Electricité parties communes	52.00 / 1000.00	431,66	0,00	22,47
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	52.00 / 1000.00	14 210,75	0,00	738,97
613000 - Honoraires syndics	52.00 / 1000.00	1 764,78	0,00	91,76
650000 - Frais bancaires	52.00 / 1000.00	19,14	0,99	0,00
0002 - 1/15	1.00 / 15.00	528,00	0,00	35,20
612010 - Eau parties communes	1.00 / 15.00	528,00	0,00	35,20
Total Lot 1.B.		20 516,35	21,43	1 053,16
Totaux généraux		20 516,35	21,43	1 053,16

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 1.B. (APPARTEMENT)			
31/12/2024 - DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24	-	0,00	53,83
Total Lot 1.B.	-	0,00	53,83
Totaux généraux	4,58	0,00	53,83

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	20 516,35	21,43	1 053,16
Charges privatives	4,58	0,00	53,83
Totaux généraux	20 520,93	21,43	1 106,99
Part totale			1 128,42

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2024			1 400,29	0,00
12/12/2024	FIN	221/0682/89833	0,00	1 400,29
31/12/2024	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 4T2024 (12/2024)	1 040,00	0,00
31/12/2024	VEN	DECOMPTE CHARGES 4T2024 (T4 2024)	1 128,42	0,00
Totaux			3 568,71	1 400,29
Solde débiteur au 04/03/2025				2 168,42

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 168,42 €** avant le 20/03/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE18310092516565** avec pour mention votre référence client +++221/0682/89833+++

REPARTITION

ACP Les Tilleuls bloc I et II (réf 88895)																
Décompte chauffage 2022-2023																
Période 1/05/2023 au 31/10/2024																
Nom	localisation	code TECHEM	quotités	Unités	HL	nbre calo.	compteur	relevés calos	contrat compteurs EC	conso chauffage 80%	conso chauffage 20%	conso EC	coût total	répartition par quotités	SOLDE	
BLOC 1																
SP"	RDC G	10	75	8462	401	9	1	101,41 €	28,58 €	771,53 €	152,96 €	791,60 €	1 846,09 €	1 619,62 €	226,47 €	
	REZ DROIT	20	81	228	562	8	1	90,15 €	28,58 €	20,79 €	165,19 €	1 109,43 €	1 414,14 €	1 749,19 €	-335,05 €	
	1G	30	62	4135	320	7	1	78,88 €	28,58 €	377,01 €	126,45 €	631,70 €	1 242,62 €	1 338,89 €	-96,27 €	
	1C	40	60	1557	501	6	1	67,61 €	28,58 €	141,96 €	122,37 €	989,01 €	1 349,53 €	1 295,70 €	53,83 €	
	1DR	50	64	100	207	6	1	67,61 €	28,58 €	9,12 €	130,52 €	408,63 €	644,46 €	1 382,08 €	-737,61 €	
	2G	60	70	5324	785	7	1	78,88 €	28,58 €	485,42 €	142,76 €	1 549,65 €	2 285,29 €	1 511,65 €	773,64 €	
	2C	70	60	4671	341	6	1	67,61 €	28,58 €	425,88 €	122,37 €	673,16 €	1 317,60 €	1 295,70 €	21,90 €	
	2DR	80	64	460	94	6	1	67,61 €	28,58 €	41,94 €	130,52 €	185,56 €	454,22 €	1 382,08 €	-927,86 €	
	3G	90	62	18585	416	6	1	67,61 €	28,58 €	1 694,51 €	126,45 €	821,21 €	2 738,36 €	1 338,89 €	1 399,47 €	
	3C	100	60	4449	234	6	1	67,61 €	28,58 €	405,64 €	122,37 €	461,93 €	1 086,13 €	1 295,70 €	-209,57 €	
	3DR	110	64	2846	386	7	1	78,88 €	28,58 €	259,49 €	130,52 €	761,99 €	1 259,46 €	1 382,08 €	-122,62 €	
	4G	120	68	1992	168	7	1	20,55 €	7,44 €	181,62 €	36,12 €	331,64 €	577,38 €	382,49 €	194,89 €	
				2914	291			58,33 €	21,14 €	265,69 €	102,56 €	574,46 €	1 022,17 €	1 085,96 €	-63,79 €	
	4C	130	52	1580	29	6	1	67,61 €	28,58 €	144,06 €	106,05 €	57,25 €	403,55 €	1 122,94 €	-719,39 €	
	4D	140	64	4919	221	7	1	78,88 €	28,58 €	448,50 €	130,52 €	436,27 €	1 122,75 €	1 382,08 €	-259,33 €	
L	5ème	150	94	17509	461	11	1	123,95 €	28,58 €	1 596,40 €	191,71 €	910,05 €	2 850,69 €	2 029,93 €	820,76 €	
sous-total																
			1000	79731	5417	105	15	1 183,17 €	428,70 €	7 269,57 €	2 039,44 €	10 693,55 €	21 614,43 €	21 594,97 €	19,46 €	



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 06/03/2025
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	54 171,09	100000 - Fonds de roulement général	18 200,87
4991 - Arrondis débiteurs	0,01	160000 - Fonds de réserve général	69 550,40
499100 - A charges tilleul ii	2 409,43	160200 - Fonds de reserve renovation (decision ag 12-03-2020)	11 743,14
4996104 - Dde - fuite chauffage	150,00	160500 - Fonds de reserve demenagements / emmenagements	6 378,51
4996105 - Infiltrations garage 3 - dep	215,00	160600 - Interets de retard	2 930,47
499999 - Sinistre à répartir	95,40	440 - Fournisseurs	-11 266,20
5500001 - Compte épargne ing - BE56310470595788	0,72	4992 - Arrondis créditeurs	3,30
5510001 - Compte courant ing - BE18310092516565	40 498,84		
Total actif	97 540,49	Total passif	97 540,49



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 06/03/2025
IMMEUBLE : 0045 - ACP LES TILLEULS I
PL. JEAN VANDER ELST N°2
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					19 988,35	412,39	19 575,96
Nature : 0004 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					305,46	0,00	305,46
Compte : 610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					305,46	0,00	305,46
31/10/2024	10/2024	AUX 4 VENTS	T4	T4-0102	101,82	0,00	101,82
30/11/2024	11/2024	AUX 4 VENTS	T4	T4-0121	101,82	0,00	101,82
23/12/2024	12/2024	AUX 4 VENTS	T4	T4-0112	101,82	0,00	101,82
Nature : 0005 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 379,40	0,00	1 379,40
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 379,40	0,00	1 379,40
30/10/2024	10/2024	XS CLEAN	T4	T4-0103	459,80	0,00	459,80
30/11/2024	11/2024	XS CLEAN	T4	T4-0122	459,80	0,00	459,80
30/12/2024	12/2024	XS CLEAN	T4	T4-0110	459,80	0,00	459,80
Nature : 0007 - Compteurs et relevé des compteurs					19,46	0,00	19,46
Compte : 610380 - Compteurs et relevé des compteurs					19,46	0,00	19,46
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0125	19,46	0,00	19,46
Nature : 0009 - Frais bancaires					19,14	19,14	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					19,14	19,14	0,00
01/10/2024	FRAIS BANCAIRES	ING	T4	T4-0093	6,38	6,38	0,00
31/10/2024	FRAIS BANCAIRES	ING	T4	T4-0119	6,38	6,38	0,00
30/11/2024	FRAIS BANCAIRES	ING	T4	T4-0120	6,38	6,38	0,00
Nature : 0010 - Honoraires syndics					1 764,78	0,00	1 764,78
Compte : 613000 - Honoraires syndics					1 764,78	0,00	1 764,78
31/12/2024	4T2024	IMMO 4 VENTS	T4	T4-0117	1 764,78	0,00	1 764,78
Nature : 0011 - Electricité parties communes					431,66	0,00	431,66
Compte : 612100 - Electricité parties communes					431,66	0,00	431,66
01/10/2024	10/2024	TOTAL ENERGIES	T4	T4-0097	153,57	0,00	153,57

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
16/10/2024	11/2024	TOTAL ENERGIES	T4	T4-0099	134,54	0,00	134,54
14/11/2024	ANNUL. REGUL DU 01/10/2022 AU 30/11/2023	TOTAL ENERGIES	T4	T4-0107	4 021,85	0,00	4 021,85
14/11/2024	NC DU 01/10/2022 AU 23/11/2023	TOTAL ENERGIES	T4	T4-0108	-3 993,27	0,00	-3 993,27
06/12/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES	T4	T4-0118	114,97	0,00	114,97
Nature : 0012 - Travaux installation chauffage et eau					100,35	0,00	100,35
Compte : 610301 - Travaux installation chauffage et eau					100,35	0,00	100,35
26/12/2024	DEPANNAGE CHAUFFAGE ZONE II (2/3)	SOMACLIM SPRL	T4	T4-0111	100,35	0,00	100,35
Nature : 0022 - DIVERS L					1 044,10	0,00	1 044,10
Compte : 61066 - Travaux divers					1 044,10	0,00	1 044,10
02/12/2024	REPARATION DESCENTE PLUVIALE + REFECTION JOINTS MACON...	ACRODIMI	T4	T4-0123	1 044,10	0,00	1 044,10
Nature : 0023 - DIVERS P					393,25	393,25	0,00
Compte : 61066 - Travaux divers					393,25	393,25	0,00
10/12/2024	RECHERCHE FUITE	-	T4	-	393,25	393,25	0,00
Nature : 0026 - Redevance fixe et consommation gaz					14 210,75	0,00	14 210,75
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz					14 210,75	0,00	14 210,75
01/10/2024	10/2024 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T4	T4-0100	306,27	0,00	306,27
22/10/2024	11/2024 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T4	T4-0098	322,94	0,00	322,94
22/11/2024	12/2024 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T4	T4-0116	306,27	0,00	306,27
16/12/2024	DU 13/10/2023 AU 28/11/2024 (2/3)	TOTAL ENERGIES	T4	T4-0114	13 275,27	0,00	13 275,27
Nature : 0032 - Nettoyage bâtiment autres					320,00	0,00	320,00
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres					320,00	0,00	320,00
07/10/2024	EVACUATION DECHETS DANS LES PARTIES COMMUNES	DIVERS	T4	T4-0092	320,00	0,00	320,00
Cle : 0002 - 1/15					528,00	0,00	528,00
Nature : 0014 - Eau parties communes					528,00	0,00	528,00
Compte : 612010 - Eau parties communes					528,00	0,00	528,00
25/11/2024	DU 09/2024 AU 11/2024 (2/3)	VIVAQUA - HYDROBRU	T4	T4-0109	528,00	0,00	528,00
Cle : Frais Privatifs					4,58	180,00	-175,42
Nature : 0027 - Frais privatifs (O)					-175,42	0,00	-175,42
Compte : 643 - Frais privatifs					-175,42	0,00	-175,42
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 R.G.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	226,47	0,00	226,47
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 R.D.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	-335,05	0,00	-335,05
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 I.C.	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	-96,27	0,00	-96,27

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 1.B. ...	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	53,83	0,00	53,83
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 1.A. ...	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	-737,61	0,00	-737,61
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 2.C. ...	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	773,64	0,00	773,64
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 2.B. ...	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	21,90	0,00	21,90
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 2.A. ...	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	-927,86	0,00	-927,86
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 3.C. ...	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	1 399,47	0,00	1 399,47
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 3.B. ...	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	-209,57	0,00	-209,57
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 3.A. ...	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	-122,62	0,00	-122,62
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 4.C. ...	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	194,89	0,00	194,89
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 4.C. ...	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	-63,79	0,00	-63,79
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 4.B. ...	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	-719,39	0,00	-719,39
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 4.A. ...	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	-259,33	0,00	-259,33
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 5.5 L...	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	T4	T4-0124	820,76	0,00	820,76
31/12/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 23-24 (Imputation copropriétaire) ...	-	T4	-	-194,89	0,00	-194,89
Nature : 0028 - Frais privatifs (P)					180,00	180,00	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					180,00	180,00	0,00
31/12/2024	AR3.94 § 1 1.A. DESMET Sébastien	IMMO 4 VENTS	T4	T4-0117	180,00	180,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					20 520,93	592,39	19 928,54